

**ОТЧЕТ**  
**управляющей компании ООО "Жилсервис"**  
**о выполненных работах за 2013 г.**  
**по ул. Ленина д. 9а**

№	Виды работ	Объем работ	2013
	<b><u>Исходные данные</u></b>		
	Количество квартир	<b>70</b>	
	Количество проживающих	<b>135</b>	
	Общая площадь жилых помещений, м2	<b>3 115,50</b>	
	Площадь придомовой территории, м2	<b>3 459,0</b>	
	Площадь механизированной уборки, м2	<b>396,0</b>	
	Площадь санитарной обработки, м2	<b>623,0</b>	
	Площадь лестничных клеток до 5-го этажа, м2	<b>300,0</b>	
	Площадь лестничных клеток до почтовых ящиков, м2	<b>90,0</b>	
	<b>Задолженность на 01.01.2013 г.</b>		<b>114 668,82</b>
	<b>Начислено по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>843 428,04</b>
	<b>Поступило денежных средств за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>839 751,84</b>
	<b>Задолженность на 31.12.2013г. (с учетом текущего начисления)</b>		<b>118 345,02</b>
	<b>Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>740 175,26</b>
	<b>Результат (поступило-расходы)</b>		<b>99 576,58</b>
	<b>Сальдо по работам на 01.01.2013 г.</b>		<b>15 292,76</b>
	<b>Денежный фонд дома</b>		<b>114 869,33</b>
	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования и земельного участка</b>		<b>179 844,91</b>
	в том числе:		
	Уборка лестничных клеток (зар/плата, есн, материалы, приспособления, спецодежда, средства защиты, медосмотр, аттестация рабочих мест)	ежедневно	24 589,50
	Ручная уборка придомовой территории (зар/плата, есн, материалы, приспособления, спецодежда, средства защиты, медосмотр, аттестация рабочих мест)	ежедневно	127 844,64
	Механизированная уборка территории	по мере необходимости	27 410,77
	<b>Вывоз и утилизация ТБО</b>	ежедневно	<b>66 547,08</b>
	<b>Слив теплоносителя</b>	по мере необходимости	<b>16 322,39</b>
	<b>Работы по содержанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования</b>	ежедневно	<b>118 850,09</b>
	<b>Работы по обслуживанию конструктивных элементов здания</b>	ежедневно	<b>55 181,74</b>
	<b>Электромонтажные работы</b>	ежедневно	<b>30 769,54</b>
	<b>Снятие показаний приборов учета электрической энергии</b>	1 раз в месяц	<b>3 444,00</b>
	<b>Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в МКД</b>		<b>232 901,86</b>
	в том числе:		
	Аварийное обслуживание	ежедневно	105 252,00
	Дератизация	по мере необходимости	747,72
	Начисление и сбор платы за управление, содержание и ремонт общего имущества, за жилищные услуги, ведение лицевого счета, взыскание задолженности, проведение перерасчетов, начисление льгот, доставка квитанций. Ведение технической документации по многоквартирному дому, аттестация рабочих мест, медкомиссия, материалы, обслуживание оргтехники, информационные и юридические услуги.	ежедневно	117 913,92
	Уплата налога по УСН	1 раз в год	8 988,22

	<b>Прочие прямые затраты</b>		<b>6 849,09</b>
	в том числе:		
	Тех.обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	6 444,48
	Страхование	1 раз в год	404,61
	<b>Дополнительные работы</b>		<b>29 464,57</b>
	в том числе:		
	Вывоз крупногабаритного мусора	еженедельно	18 506,07
	Содержание контейнерных площадок	ежедневно	6 170,50
	Приобретение светодиодных светильников СА-7008Д	7 шт.	4 788,00